

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Nazwa: DOM DEVELOPER RESORT SP. Z O.O.

Adres: SIENKIEWICZA 28/1, 50-335 Wrocław

NIP: 8982205244

Tel: 571244244

Email: manager@hotelpolanica.pl

1. Przedmiot zamówienia:

Kompleksowe zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na dachu Hotelu Polanica Resort & SPA, ul. Górska 2, 57-320 Polanica Zdrój oraz wykonanie koniecznej do poprawnego funkcjonowania infrastruktury elektrycznej wraz z przyłączem do istniejącej sieci energetycznej.

2. Specyfikacja/najważniejsze parametry:

2.1 Parametry/specyfikacja dachu:

- Wymiary powierzchni przeznaczonej na instalację fotowoltaiczną: 17,5 m x 11 m (mapa - załącznik nr 1) – warunkiem koniecznym do uznania oferty jest wykorzystanie całego zaznaczonego obszaru dachu na instalację fotowoltaiczną.
- konstrukcja: dach płaski z płyt żelbetonowych, panwiowych pokrytych papą, strop żelbetonowy prefabrykowany, wielokanałowy.
- zdjęcia dachu pod instalację w załączniku (załącznik nr 2, załącznik nr 3)

3. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz

z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

3.1 Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria:

| Nazwa kryterium | Waga kryterium |
|---|----------------|
| C - Cena | 40 % |
| M – Moc instalacji | 40 % |
| GP - Okres gwarancji na panele fotowoltaiczne | 10% |
| GK - Okres gwarancji na konstrukcję | 5% |
| GI - Okres gwarancji na inwerter | 5% |

3.2 Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

3.3 Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej / Cena brutto oferty badanej x 40 = ilość punktów

3.4. Punkty za kryterium „Moc instalacji” zostaną przyznane według wzoru:

Moc instalacji oferty badanej [kWp] / Najwyższa zaoferowana moc spośród ofert ważnych [kWp] x 40 = ilość pkt.

3.5 Punkty za kryterium „okres gwarancji na panele fotowoltaiczne” zostaną przyznane w skali punktowej do 10 pkt. według następujących zasad:

- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 1 rok ponad minimum (10 lat) otrzyma 2 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 2 lata ponad minimum (10 lat) otrzyma 4 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 3 lata ponad minimum (10 lat) otrzyma 6 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 4 lata ponad minimum (10 lat) otrzyma 8 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 5 lat ponad minimum (10 lat) otrzyma 10 pkt.

3.5.1 Zaoferowany okres objęcia gwarancją nie może być krótszy niż 10 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3.6 Punkty za kryterium „okres gwarancji na konstrukcję” zostaną przyznane w skali punktowej do 5 pkt. według następujących zasad:

- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 1 rok ponad minimum (10 lat) otrzyma 1 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 2 lata ponad minimum (10 lat) otrzyma 2 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 3 lata ponad minimum (10 lat) otrzyma 3 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 4 lata ponad minimum (10 lat) otrzyma 4 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 5 lat ponad minimum (10 lat) otrzyma 5 pkt.

3.6.1 Zaoferowany okres objęcia gwarancją nie może być krótszy niż 10 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3.7 Punkty za kryterium „okres gwarancji na inwerter” zostaną przyznane w skali punktowej do 5 pkt. według następujących zasad:

- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 1 rok ponad minimum (5 lat) otrzyma 1 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 2 lata ponad minimum (5 lat) otrzyma 2 pkt.
- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 3 lata ponad minimum

(5 lat) otrzyma 3 pkt.

- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 4 lata ponad minimum (5 lat) otrzyma 4 pkt.

- oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wydłużony o 5 lat ponad minimum (5 lat) otrzyma 5 pkt.

3.7.1 Zaoferowany okres objęcia gwarancją nie może być krótszy niż 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3.8 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz która po zsumowaniu punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji za poszczególne kryteria oceny ofert uzyska największą ilość punktów, obliczoną wg. wzoru

$$P = C + M + GP + GK + GI$$

Gdzie: P – całkowita liczba punktów, C – ilość pkt. przyznana za kryterium Cena, M – liczba pkt. przyznana za kryterium Moc, GP – ilość pkt. przyznana za kryterium „Okres gwarancji na panele fotowoltaiczne”, GK – ilość pkt. przyznana za kryterium „Okres gwarancji na konstrukcję”, GI – ilość pkt. przyznana za kryterium „Okres gwarancji na inwerter”

4. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia **nie może przekroczyć 60 dni od momentu wyboru oferty.**

5. Sposób i termin składania ofert:

5.1 Forma elektroniczna na podany adres e-mail: manager@hotelpolanica.pl

5.2 Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu.

5.3 Termin składania ofert: **do dnia 29.04.2022 r godz. 12:00**

5.4 Ofertę uważa się za złożoną w terminie, gdy dotrze ona do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się z ofertą zapoznać.

Podstawa do wykluczenia Wykonawcy:

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym z beneficjentem osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych.

- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli”.

Ponadto:

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i odpowiadać przedmiotowi zamówienia.
2. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy po uprzednim porównaniu i ocenie wszystkich ofert
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych
4. Oferta musi być ważna przez okres co najmniej 30 dni, liczonych od dnia upływu terminu składania ofert.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zapisów umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia. Zmiana taka wymaga podpisania aneksu do przedmiotowej umowy.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty, ma także prawo do korygowania oczywistych omyłek pisarskich lub dotyczących wyliczeń ceny ogółem.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części postępowania bez podawania powodu oraz prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty. W każdym przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opisanych uprawnień nie będzie przysługiwało Wykonawcom żadne roszczenie wobec Zamawiającego, a w szczególności roszczenie o zawarcie umowy lub zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu.
8. Szczegółowych informacji w sprawie udziela: Piotr Gawron tel. 571 244 244, manager@hotelpolanica.pl

Z poważaniem

Piotr Gawron

Z-ca Dyrektora Hotelu